

МАНИФЕСТ КЛУБНОГО ДОМА

Сегодня все продают жилые проекты в Юрмале как «эксклюзивные». Да, мы согласны с тем, что возможность получить ВНЖ (временный вид на жительство) в Латвии и ЕС, искупаться летом в Балтийском море и сходить на концерт в к/з «Дзинтари» делает приобретение недвижимости в Юрмале в какой-то степени эксклюзивным. Но все-таки это достоинства самой Юрмалы как города, а не отдельно взятого жилого проекта, который там находится.

Так в чем же эксклюзивность самих проектов? По мнению их продавцов – в исключительно высоком статусе будущих покупателей. Отсюда эти громкие названия и высокопарные рассуждения о том, что с приобретением апартаментов их новый владелец становится членом какого-то элитарного сообщества и начинает жить особой, эксклюзивной жизнью.

Это логично, что сам факт покупки дорогой недвижимости в Юрмале в качестве события добавляет новых эмоций будущему владельцу. Но за всеми этими рекламными сказками о его избранности теряется настоящий и достаточно простой смысл приобретения. А он должен быть связан с местом и домом, где тот покупает квартиру и планирует проводить часть своего времени – один или вместе с семьей и друзьями.

Именно особые внутренние ощущения и удобство самого проживания в доме должны являться главными отличительными признаками отдельного проекта. Первое и главное – это как ты себя там будешь чувствовать. А если это еще и будет производить впечатление на окружающих...

Тем более и сама Юрмала предполагает определенный образ времяпрепровождения. Неправильно относиться к Юрмале как к месту, где все время можно только купаться и загорать, и в этом сравнивать ее с курортами на Средиземном и Красном море. В Юрмале не всегда бывает длинное и жаркое лето. Температура воды редко поднимается выше 22-23 градусов. И многие жалуются, что еще нужно долго идти по дну моря, пока не достигнешь глубины.

Особенность Юрмалы заключается в другом – в возможности быстро собраться и поменять обстановку. На короткое время отказаться от работы – побыть одному, встретиться с друзьями, провести время с семьей. Когда это происходит в спокойном и благоустроенном месте, где есть море, сосны, длинный песчаный пляж, – это наполняет отдых особой атмосферой. Причем температура воды и воздуха не имеет большого значения.

Для отдыха в Юрмале также особое значение имеет дом, в котором проводишь время. Причем дом – это не только отдельно взятая квартира, сделанная под себя и закрытая на замок от внешнего мира. Это именно весь проект – место, архитектура, двор, общие места для встреч и отдыха, а также уровень обслуживания и взаимоотношений между жильцами и управляющим персоналом. Все это должно быть наполнено жизнью, создавать какой-то особенный образ проживания и оставлять приятные воспоминания.

В нашем понимании, это проект Клубного дома, который находится рядом с берегом моря, в центре Юрмалы. Не «эксклюзивный» в девелоперском понимании этого слова, а просто продуманный в деталях и обладающий определенным стилем проект, в котором удовлетворялись бы все потребности людей, принявших решение регулярно проводить часть своего времени в Латвии и Юрмале.

И это все должно быть на самом деле, иначе останется только рекламный миф, который забудется сразу после реализации проекта и распродажи его по отдельным квартирам.

